

Số: 757 /TB-CTHADS

Bình Phước, ngày 21 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số 39/2020/HSST, ngày 30/10/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số 224/2022/HSPT, ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 01/QĐ – CTHADS, ngày 05 tháng 10 năm 2022, Số: 15/QĐ-CTHADS, ngày 12/10/2022, Số: 67/QĐ-CTHADS, ngày 23/11/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ – CTHADS, ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 03/QĐ – CTHADS, ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo số 709/TB-CTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Nay, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước thông báo công khai kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Hết thời hạn đăng ký, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước nhận được 02 hồ sơ hợp lệ trong thời hạn của 02 tổ chức nộp hồ sơ xin đăng ký thẩm định giá tài sản đó là: Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt, Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín (TTA), (01 hồ sơ của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai không nộp đủ các tài liệu, không đúng thời hạn nộp hồ sơ theo Thông báo số 709/TB-CTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản)

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, Bảng tiêu chí đánh giá chấm điểm, các tổ chức định giá nêu trên đều đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá để thi hành án của Tổng cục thi hành án dân sự

Căn cứ vào kết quả đánh giá, chấm điểm, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước lựa chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín (TTA) để thẩm định giá đối với tài sản kê biên là:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích 10.312 m², thửa số, tờ bản đồ số, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất kinh doanh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 285524, do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/12/2013 cho Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Rạng Đông, đất tọa lạc tại xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

Kết quả đo đạc thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 40-2023 do Sở Tài nguyên Môi trường ký duyệt ngày 28/12/2023 thửa đất có diện tích 12932,9 m² (trong đó diện tích hạn chế quyền sử dụng đất gồm có 2413,5 m² thuộc hành lang bảo vệ đường bộ và 1110,9 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường điện), thuộc thửa số 11, tờ bản đồ số 56, đất tọa lạc tại ấp 1, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Về tứ cận của quyền sử dụng đất

+ Phía nam giáp với đường nhựa.

+ Phía tây giáp đường ĐT 741.

+ Phía bắc và phía đông giáp khu công nghiệp Nam Đồng Phú.

2. Tài sản gắn liền với diện tích đất tại thời điểm kê biên cụ thể như sau:

* Hạng mục 1: (chưa có giấy phép xây dựng).

+ 01 nhà hàng đang xây dựng dang dở có diện tích 1132m². Kết cấu xây dựng tường xây tô, cột trụ có kết cấu bê tông cốt thép, đà dầm, nền rải đá mi, không có mái che, xây dựng khoảng năm 2006. (Theo lời trình bày của bà Lê Thị Hương, tài sản này do Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu số 5 xây dựng sau khi thuê cây xăng)

* Hạng mục 2: (chưa có giấy phép xây dựng)

+ 01 sân bê tông diện tích (13,40m x 14m) = 187,6 m² (lối dẫn vào cây xăng) (theo lời trình bày của bà Lê Thị Hương, tài sản này do Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu số 5 xây dựng sau khi thuê cây xăng)

+ 01 tường rào xây tô dài 72,30m x cao 2m (xây dựng khoảng năm 2006), (theo lời trình bày của bà Lê Thị Hương, tài sản này do Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu số 5 xây dựng sau khi thuê cây xăng)

+ 01 tường rào xây tô dài 181m x cao 2m (xây dựng khoảng năm 2006), (theo lời trình bày của bà Lê Thị Hương, tài sản này do Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu số 5 xây dựng sau khi thuê cây xăng)

+ 01 tường rào xây tô dài 89,8m x cao 2m (xây dựng khoảng năm 2006), (theo lời trình bày của bà Lê Thị Hương, tài sản này do Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu số 5 xây dựng sau khi thuê cây xăng)

+ 02 trụ cổng xây tô cao 2,5m và hàng rào cao 1m, trụ bê tông 2m dài 32m (xây dựng khoảng năm 2006), (theo lời trình bày của bà Lê Thị Hương, tài sản này do Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu số 5 xây dựng sau khi thuê cây xăng)

+ 02 cánh cửa cổng khung sắt dài 3,8m x cao 2,2m, (theo lời trình bày của bà Lê Thị Hương, tài sản này do Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu số 5 xây dựng sau khi thuê cây xăng)

* Hạng mục 3: (có giấy phép xây dựng)

+ Mái che trụ bơm điện tích 213,4 m²(dựa theo kết quả đo đạc của Sở Tài Nguyên ký duyệt ngày 28/12/2023). Kết cấu cột bê tông cốt thép, vì kèo xà gồ bằng thép, mái lợp tle, nền bê tông. Khu vực mái che trụ bơm có 03 trụ bơm loại 2 vòi bơm.

+ Nhà điều hành diện tích 90 m². Kết cấu khung chịu lực bằng bê tông cốt thép, tường gạch, mái tole, nền lát gạch

+ Khu vực bồn chứa có diện tích 55,6 m² (dựa theo kết quả đo đạc của Sở Tài Nguyên ký duyệt ngày 28/12/2023) (Trong khu vực bồn chứa có 03 bồn chứa xăng dầu loại 25 m³ mỗi bồn, trong đó có: 02 bồn dầu, 01 bồn xăng. Kết cấu thành bồn xây gạch, nền bê tông có tường rào xây gạch bao quanh khu vực bồn chứa), (theo lời trình bày của bà Lê Thị Hương, tài sản này do Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu số 5 xây dựng sau khi thuê cây xăng)

* Hạng mục 4: (chưa có giấy phép xây dựng).

+ 01 nhà nghỉ công nhân diện tích 135 m². Kết cấu xây dựng tường xây tô, mái lợp ngói có la thông, kèo sắt, nền lát gạch men, (theo lời trình bày của bà Lê Thị Hương, tài sản này do Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu số 5 xây dựng sau khi thuê cây xăng)

* Hạng mục 5:

+ 01 Nhà vệ sinh diện tích 30 m². Kết cấu xây tường gạch, mái tôn, nền lát gạch, có 01 bồn chứa nước loại 500 lít (có giấy phép xây dựng).

+ 01 nhà vệ sinh diện tích 30m². Kết cấu xây dựng tường xây gạch tô, mái lợp tôn, nền lát gạch men (chưa có giấy phép xây dựng), (theo lời trình bày của bà Lê Thị Hương, tài sản này do Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu số 5 xây dựng sau khi thuê cây xăng)

* Hạng mục 6: (chưa có giấy phép xây dựng).

+ 01 nhà tạm để xe diện tích 90,2 m². Kết cấu xây dựng mái lợp tôn, kèo sắt, nền bê tông, (theo lời trình bày của bà Lê Thị Hương, tài sản này do Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu số 5 xây dựng sau khi thuê cây xăng)

* Hạng mục 7:

+ 01 trạm điện 1 pha 50 KVA, (theo lời trình bày của bà Lê Thị Hương, tài sản này do Công ty TNHH MTV Trạm xăng dầu số 5 xây dựng sau khi thuê cây xăng)

+ 01 bồn inox 500 lít nước có chân bồn cao khoảng 4m kết cấu làm bằng sắt chữ V. Diện tích 3,6m²

- Cây trồng trên đất tại thời điểm kê biên cụ thể như sau:

+ 01 cây xoài khoảng 10 năm tuổi.

- + 01 cây ổi khoảng 05 năm tuổi.
- + 01 cây măng cầu khoảng 05 năm tuổi.
- + 03 cây mít khoảng 05 năm tuổi.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước thông báo để các bên đương sự, tổ chức thẩm định giá được biết, đồng thời đề nghị Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín (TTA) liên hệ Chấp hành viên Trần Văn Hòa để thực hiện việc ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đăng Website Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Đăng trên Website Cổng thông tin điện tử
Tổng Cục thi hành án dân sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Các đương sự;
- Lưu VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Hòa